

GMP, 0003, 4. 2016

2243

ZGW

22.11.16

10/16

GNPP

Milanówek dnia 17 listopada 2016 roku

Janina Moława  
Radna Miasta Milanówka

Miasto MILANÓWKA  
Urząd Miasta  
17.11.2016

Urząd Miasta Milanówka  
2016-11-18 12:46:22  
139426  
nr kolejni:  
9718/2016

URZĄD MIASTA  
MILANÓWKA  
Data 2016-11-18  
L. Dz. 2016-11-18

Wiesława Kwiatkowska  
Burmistrz Miasta Milanówka

Interpelacja w sprawie :

**braku ewidencji nieruchomości komunalnych prowadzonej przez Urząd Miasta Milanówka na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 )-(art 25 ust 2 w połączeniu z art 23 ust 1)**

**Art.23.1.Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2 i 4 oraz art. 60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:**

1)ewidencjonują nieruchomości;

**Art.25.1.Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.**

2.Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Mieszkańcy Milanówka domagają się udzielenia informacji publicznej i zamieszczenia w BIP ewidencji nieruchomości komunalnych , prowadzonej przez Urząd Miasta Milanówka .

Niezrozumiały dla nich jest też fakt braku odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej ,dotyczących tej kwestii.

Tłumaczenie Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego , cytuję:

„Ze względu na sposób prowadzenia ewidencji nieruchomości komunalnych w systemach komputerowych nie jest możliwe wygenerowanie jej kopii, a co za tym idzie również udostępnienie żądanej przez Państwa informacji publicznej.

Mając na uwadze powyższe zawiadamiam, że w sprawie zostanie wydana decyzja administracyjna o odmowie udostępnienia informacji publicznej.” jest dla mieszkańców nie do przyjęcia.

Janina Moława



**BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA**

Milanówek, 12 grudnia 2016 r.

GNPP.0003.4.2016

Pani  
**Janina Moława**  
Radna Miasta Milanówka

*Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 17 listopada 2016 r. w sprawie „braku ewidencji nieruchomości komunalnych” oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej „ewidencji nieruchomości komunalnych”*

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią w dniu 17 listopada 2016 r. informuję, iż nie jest prawdą jakoby Urząd Miasta Milanówka nie posiadał ewidencji pn. „gminny zasób nieruchomości” na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).

Przedmiotowa ewidencja jest aktualnie prowadzona przy pomocy oprogramowania MIENIE 2 firmy GEOBID Sp. z o.o. oraz pomocniczo w oprogramowaniu QGIS. Gmina Milanówek uczestniczyła także w projekcie „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa (Projekt EA), realizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, którego celem było wdrożenie aplikacji pn. „System do obsługi ewidencji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego” (tzw. System Dziedziny). Niestety, ale z uwagi na nieprawidłowości, zdaniem Gminy, we wdrożeniu ww. aplikacji, do dnia dzisiejszego nie rozpoczęto korzystania z niej jako oficjalnej bazy danych. Jako, że Urząd Miasta Milanówka podjął uczestnictwo w niekomercyjnym projekcie Marszałka, a uwarunkowania komercyjne i techniczne związane z wsparciem oprogramowania MIENIE ze strony GEOBID nie są korzystne do dalszej współpracy, podjęto decyzję o wprowadzeniu ww. programu wspomagającego – QGIS.

Niezależnie od ww. okoliczności, należy wyraźnie podkreślić, iż Urząd Miasta Milanówka prowadzi Gminny Zasób Nieruchomości, czego najlepszym dowodem jest informacja o stanie mienia gminy, stanowiąca wyciąg z tej ewidencji, która przykładowo za rok 2015 została ujęta w załączniku

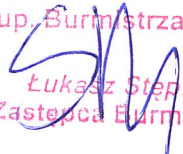
*15.12.2016*  
*Przewodnicząca*  
*J. Moława*

Urząd Miasta Milanówka  
ul. Kościuszki 4b, 05-822 Milanówek  
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20  
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl

nr 16 do Zarządzenia Nr 54/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Milanówka za 2015 rok. Samo zarządzenie, jak i ponad 100 stronicowy dokument dotyczący majątku gminy w zakresie nieruchomości i przysługujących do nich praw, są publicznie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Zatem jest nieprawdą, jakoby mieszkańcy miasta Milanówka nie posiadali dostępu do informacji na temat nieruchomości Gminy Milanówek, zwłaszcza że udostępniania informacja jest na najwyższym poziomie dokładności – tj. pojedynczej działki ewidencyjnej.

Odnosząc się do kwestii dostępu do informacji publicznej pragnę zauważyć, iż podniesiona przez Panią argumentacja leży poza przedmiotem treści interpelacji, gdyż procedura udzielania tego typu informacji jest skonkretyzowana w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764). Strona każdego z postępowań ma prawo do skorzystania z trybu odwołania od wydanej decyzji administracyjnej, więc ma możliwość dochodzić swoich argumentów poprzez wyrażenie braku zgody ze stanowiskiem Urzędu, które Pani również kwestionuje.

Na marginesie należy zauważyć, iż skala problemu nakreślona w treści Pani pisma jest również przesadzona, gdyż zawiązując się do okresu roku 2016, do Urzędu Miasta Milanówka wpłynęły tylko 2 wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczącej udostępnienia „kopii aktualnej ewidencji nieruchomości komunalnych”.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
Łukasz Stepień  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Referat GNPP